

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-6416/16
Dužnik: AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Milke Trnine
17, Križ, OIB: 84686920145

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: 67. St-6416/16, vodi se stečajni postupak nad dužnikom AGRO PRIJEVOZ d.o.o., Milke Trnine 17, Križ, OIB: 84686920145, MBS: 080550156, otvoren 31. siječnja 2017. godine, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 31.1.2017. do 7.9.2026.**

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 31.1.2017. do 7.9.2026. godine

U odnosu na prethodno izvješće utvrđuje slijedeće:

- na računu stečajnog dužnika na dan 08.06.2026. nisu iskazana novčana sredstva.
- dana 24.03.2026. godine održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je prijedlog za diobu predao 25.07.2025. godine, a potom ispravljeni prijedlog 16.03.2026. godine s obzirom da su porasli troškovi koji se mjesečno obračunavaju.
- ispravljenim prijedlogom stečajni upravitelj predlaže da se od ostvarene kupovnine u iznosu od 72.665,74 EUR, stečajnom dužniku na ime nastalih troškova rješenjem odredi iznos od 45.770,36 EUR, a da se razlučnom vjerovniku Posojilnica Bank eGen rješenjem odredi preostali iznos u visini od 26.895,38 EUR.

II. Stanje stečajne mase na dan 7.9.2026. godine

Stečajna masa na dan 7.9.2026. godine iskazuje vrijednost u iznosu od **72.665,74 EUR**.

Red. br	Opis imovine	Stečajna masa na dan 7.9.2026. godine (EUR)
1.	FINA-i uplaćena kupovna za tri stana	72.665,74
2.	Novčana sredstva po računu	0,00
	Ukupno	72.665,74

Po održavanju ročišta za diobu kupovne dana 24.03.2026. godine, stečajni upravitelj je zaprimio rješenje o ovrsi od odvjetnice Slavice Orehovec za obavljene odvjetničke usluge u parnici P-876/2013 za koje je skupština vjerovnika dala suglasnost na iznos od 4.022,11 EUR, a koji su troškovi u prijedlogu za diobu kupovne predloženi za isplatu u iznosu od 3.790,03 EUR.

Stečajni upravitelj je potom zatražio od FINA specifikaciju osnova za plaćanje te je utvrdio stanje ukupnog duga iz osnova za plaćanje u iznosu od 18.853,28 EUR. Osim duga prema odvjetnici Orehovec, ostala dugovanja iz osnova za plaćanje nisu bila navedena kao troškovi koji bi se trebali razmjerno namiriti od strane razlučnog vjerovnika.

Specifikacija duga po vjerovnicima je slijedeća:

Vjerovnik	Osnova duga	Iznos u Eur
TIFON D.O.O. za trgovinu i usluge	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-880/19 od	14.011,93
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-171/2024-7	309,80
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-1243/2025-7	351,72
ODVJETNICA SLAVICA OREHOVEC	Po rješenju o ovrsi OVRV-2326/26-1 za troškove	4.179,83
UKUPNO		18.853,28

Kako troškovi navedeni kao dug u osnovama za plaćanje nisu bili uključeni u prijedlog diobe o kojem se raspravljalo na ročištu održanom dana 24.03.2026. godine i kako stečajni upravitelj uprkos naporima da se korigira iznos iz osnova za plaćanje TIFON d.o.o. za iznos koji je trebalo prijaviti kao stečajni vjerovnik, a u čemu do sada stečajni upravitelj nije uspio, **molim da sud donese rješenje o diobi kupovnine u skladu sa novim prijedlogom ili da odredi novo ročište na kojem bi se raspravilo o ovim novim troškovima koji dodatno terete stečajnu masu. U nastavku daje novi prijedlog diobe kupovnine.**

Ukupna kupovina ostaje ista te za sve tri nekretnine iznosi **72.665,74 EUR** (547.500,00 kn).

a) Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu

Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu ostaju nepromijenjeni i iznose **2.180,66 EUR**.

Tabela 1. Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos (EUR)
Troškovi procjene nekretnine	564,87
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	233,59
Putni troškovi vezani uz nekretnine	634,59
Režijski troškovi za tri stana (struja, voda, plin)	747,61
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	2.180,66

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

Izračun razmjernog udjela se nije promijenio i ostaje kako je prikazan u tabeli 2.

Tabela 2. Opis	Prihod u EUR	Razmjerni udio (%)
Prihod ostvaren prodajom EJD na FINA-e	72.665,74	97,78532
- stan e-5	24.752,80	33,30952
- stan e-6	27.805,43	37,4174
- stan e-8	20.107,51	27,0584
Najam stana u Kloštar Ivaniću, Naftaplinska 23c	1.645,76	2,21468
UKUPNO	74.311,50	100,00

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju
Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

U tabeli 3. prikazani su novo obračunati razmjerno obračunati troškovi a isti se sada odnose na troškove ostvarene u stečajnom postupku u razdoblju od 14.2.2017. do 07.09.2026. godine. Isti su iskazani u iznosu od **44.210,23 EUR** (ranije 29.513,68 EUR).
U tabeli su podebljano prikazani troškovi koji dodatno terete stečajnu masu.

Tabela 3.

Opis	Ukupno u EUR	Razmjerni dio 97,78532 %
Knjigovodstvene usluge po Ugovoru i izdanom računu	11.125,53	10.879,14
Izrada pečata stečajnog dužnika	24,90	24,35
Troškovi iz specifikacije osnova za plaćanje FINA od 12.06.2026. godine	18.853,28	18.435,74
Javni bilježnik - ovjera potpisa stečajnog upravitelja	35,50	34,71
Nagrada stečajnom upravitelju	9.244,32	9.039,59
Putni troškovi	1.127,83	1.102,85
Bruto trošak najma prostora steč. uprav.	4.120,08	4.028,83
Bankarski troškovi	380,08	371,66
Rezervacija za bankarske troškove (naknada, zatvaranje i sl.)	300,00	293,36
UKUPNO	45.211,52	44.210,23

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju koji ukupno iznose **45.211,52 EUR**, kupovninom ostvarenom od nekretnine podmiruju se razmjerno obračunati troškovi stečajnog postupka u postotku od 97,78532 %, odnosno u iznosu od **44.210,23 EUR** ($45.211,52 \times 97,78532\%$).

Svi troškovi su uredno dokumentirani na zahtjev suda pripadajućom dokumentacijom.

Sve parnice koje je stečajni dužnik vodio, a koje nisu završile u njegovu korist te se po njima moraju nadoknaditi troškovi, bile su odobrene od skupštine vjerovnika.

c) Novi prijedlog diobe kupovnine

Sukladno tome razlučnom vjerovniku od ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od **72.665,74 EUR** (547.500,00 kn) pripada dio kupovnine u iznosu **26.274,85 EUR** (ukupno ostvarena kupovnina 72.665,74 EUR – izravni troškovi 2.180,66 EUR – razmjerni troškovi 44.210,23 EUR).

Preostalim dijelom ostvarene ukupne kupovnine prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika predlažem da se izvrši namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od **46.390,89** (izravni troškovi 2.180,66 EUR + razmjerni troškovi 44.210,23 EUR) dok su oni ranije iznosili 31.040,71 EUR, a da se ista uplate na račun stečajnog dužnika AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju otvoren u Podravska banka d.d., IBAN HR3723860021119015854.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj moli da naslovni sud, u što je moguće kraćem roku, odluči o prijedlogu diobe kupovnine, isto rješenje po pravomoćnosti dostavi FINA-i radi isplate, a nakon čega bi stečajni upravitelj sastavio završni račun.

Kako ne bi došlo do daljnjeg povećanja troškova stečajni upravitelj predlaže da se **HITNO** donesu

- rješenje o diobi kupovnine u skladu sa ovim prijedlogom ili da odredi novo ročište na kojem bi se raspravilo o ovim novim troškovima koji dodatno terete stečajnu masu.
- kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika stečajni upravitelj moli naslovni sud da odluči o prijedlogu o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 9.244,32 EUR koji je sudu dostavljen 25.07.2025. godine, te o odobrenju stvarnih troškova u bruto iznosu od 5.247,91 EUR (putni troškovi prema obračunu i putnim nalogima dostavljenim dana 06.10.2025. godine u visini od 1.127,83 EUR koji su dostavljeni sudu 6.10.2025. godine + troškovi po osnovi najma prostora prema obračunu dostavljenim dana 16.03.2026. godine u visini od 4.120,08 EUR)

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus